



1ra Asamblea 2020

Villa Plaza Mayor

Temas a Tratar

- Gestión y balance año 2019-2020
- Proyecto GASCO
- Comité de Seguridad
- Coordinación Interna
- Camaras de Seguridad
- Seguridad para exterior de Villa
- Portones
- Temas Varios



Gestión 2019-2020

- Elección nueva directiva
- Actividad Recreativa Familiar
- Termino vacaciones de invierno
- Tarde recreativa para los niños
- Noche de cine en su plaza
- Inscripción campeonato futbol
- Navidad 2019
- Colecta en apoyo a vecina
- Feria de las pulgas
- Instalación de bandera en plaza







ELECCIONES

JJ.VV. PLAZA MAYOR 2019

SÁBADO 22 DE JUNIO
10:00 A 18:00 HORAS EN BURGOS 133

CANDIDATOS



Valericio Carrasco



José Luis Rivera



Vilma Escobar



Paola Rojas



Jocelyn Villalobos



Jessica Alfaro





Gestión 2019-2020

- Limpieza de plaza y cambio de persona a cargo del mantenimiento.
- Cotización para riego automático en la plaza.
- Solicitudes en proceso de respuesta del municipio: Señaléticas de calles, Nombre de la villa, Columpios para bebes, arreglo de cancha, mantenimiento de juego giratorio plaza.
- Creación de Pagina web (detalle de pagos de cuotas, link para pago)
- Link para inscripción a : Wasap emergencias, temas varios, regalos de navidad.
- Retiro de autos abandonados en la villa
- Completadas
- Gestión y acción de programación luz de la Multicancha
- Actualización de datos cuenta Villa en Banco Estado

Ingresos 2019-2020

Ingresos año 2019 a febrero 2020

1	Saldo anterior	\$78.671
2	Aporte voluntario año 2019	\$123.107
3	Completadas	\$ 282.720
4	Entrega de certificados de residencia	\$72.000
5	Venta de logos adhesivos	\$9.000
6	Ingreso aporte proyecto año 2019	\$150.000
7	Pago cuota cámaras (recibo #189)	\$15.000
8	Arriendo multicancha	\$10.000
9	Aporte voluntario navidad	\$12.000
10	Aporte Municipalidad proyecto año 2019	\$1.125.000
11	Venta de equipo de música en desuso	\$100.000
12	Noche de cine venta de jugos	\$3.400
Total ingresos (1)		\$1.980.898

Egresos 2019

Egresos año 2019 a febrero 2020		
1	Gastos Tricel elecciones junta de vecinos	\$ 14.220
2	Nuevos Talonario de certificados de gastos	\$ 7.211
3	Nuevos Talonario de certificados de residencia	\$ 10.000
4	Cargas telefónica alarmas comunitarias	\$ 2.000
5	Fotocopias, locomoción observaciones planta aguas servidas	\$ 3.800
6	Tarde recreativa 27 de Julio 2019	\$ 36.980
7	Compra dominio página web plamayor.info	\$ 17.134
8	Fabricación para Instalación de bandera en plaza	\$ 59.373
9	Tarde recreativa Octubre 2019	\$ 3.598
10	Compra pendón con nombre para multicancha	\$ 8.000
11	Gastos celebración navidad 2019	\$ 174.003
12	Compra de Proyecto año 2019 (toldos, proyector y equipamiento música)	\$ 1.263.910
13	Gastos locomoción, tag, bencina tramites	\$ 34.750
14	Tarde de Cine en la plaza	\$ 8.320
15	Costo por pago de aportes vía página web	\$ 107
Total egresos(2)		\$ 1.643.406



Balance final

Total Ingresos \$1.980.898.-

Total Egresos \$1.643.406.-

Saldo \$337.492.-



• PROYECTO GASCO

*** EN QUE CONSISTE**

*** BENEFICIOS:**

**- MITAD DEL PROYECTO
PORTONES**

- DESCUENTO EN BOLETA





Aportes anuales

- \$3.000.- por casa año 2019
- \$3.000.- por casa año 2020
- Favor ponerse al día, el detalle de los aportes recibidos se encuentra publicado en nuestra pagina web:
<https://plazamayor.info/>



Comité de Seguridad

- Se debe conformar con 15 personas mayores de 14 años la directiva deben ser mayores de 18 años.
- Puede ser mas de uno por casa.
- Pueden haber mas de uno por Villa.
- El comité de seguridad puede postular a diferentes proyectos independientes de los que postula la JJVV. (alarmas, extintores, etc)
- El beneficio es directamente para todos los que forman parte de tal comité.

Coordinación interna entre vecinos

- Equipo de Trabajo
- Función
- Tiempo



Cámaras de seguridad interna

- Equipo trabajo
- Materiales
- Fondos disponibles





Seguridad para exterior de la Villa

- De que trata
- ¿Que abarca?
 - Lo ovalle
 - Las Torres
- Proceso de Solicitud



Portones

- Beneficios
- Requisitos
- Presupuestos
- Costos
- Aprobación
- Plan de Pago





Presupuesto N°1

FYP CONSTRUCCIONES

Felipe Andres Año Parada-
Pablo Gutierrez Ramirez
Santa Adela#0972
Recoleta,Santiago
de Chile

56977628707 -
56951954438

Fabricación de portones e instalación

- pilares soportes de hojas abatientes perfil 100x100 en 5 mm y hojas.
- Marco en perfiles de 75x20 en 3mm con tirantes de 40x20 en 3mm
- Puertas laterales de perfil de 40x20 en 3mm con instalación de chapas
- Portón abatiente se encontrara con ruedas al extremo contrario de las visagras o pomel para alivianar presiones y mejorar abertura de hojas, en terminaciones
- Se entrega con capa de anti corrosivo y terminación de pintura color a elección.

VALOR TOTAL PORTONES
\$10.300.000.-

Presupuesto N°2 \$12.890.000.-



Santiago, Diciembre 2018

Marco Guerra Palomino
Mail: sos_65@hotmail.com
+569 88036848

COTIZACIÓN

Señor
Villa Plaza Mayor
Presente:

Junto con saludarle y de acuerdo a lo solicitado, me es grato informar la siguiente cotización según lo revisado en terreno:

I-FABRICACIÓN:

- Consiste en la fabricación de reja en perfil en marco 40x40x2mm, con barras interiores en 20x30x2mm, con una separación entre sí de 11cm. Aprox., y un alto de 2 mts.
- Instalación de pilares de 75x75x3mm montado en hormigón.
- Consta de 4 portones vehiculares de aproximadamente 4 metros con un sócalo 50x100x2, bastidores de 40x80x2mm y barras interiores de 20x30x2mm, cada portón lleva dos ruedas de 100 mm, y dos guías superiores.
- Consta de 4 puertas en marco de 40x40x2mm con barras interiores de 20x30x2mm cada puerta con su respectiva chapa Scanavini.
- Consta de 4 rieles para cada portón en ángulo 40x4, montado en hormigón.
- La reja se entregará con pintura de terminación negra.
- Rejas, Puertas y Portón se entregaran con puntas de dientes de tiburón en la parte superior.

Valor \$ 12.890.000 más IVA

II.-Instalación de motores correderas

2) Equipo Corredera L 200 uso empresarial
Alto tráfico bañado en aceite.

- 01 Motorreductor hasta 1200 kg. 300 ciclos por día.
- 01 Central de mando
- 01 Receptor incorporado.
- 02 Control Remoto 433 mhz
- 06 Metros de cremallera de acero.

VALOR CONTADO: \$720.000 + IVA

3) 01 Equipo fotocelda modelo I200.

Valor contado; \$ 158.900 + iva

4) Controles remotos por casa no codificable.

Valor contado \$ 18.900 + iva

5) Nota: no está incluido la instalación de alimentación de 220 eso se verá en terreno.

Un valor Aproximado por 30mtrs

Valor contado \$ 68.900 + iva por motor.





Costos presupuesto N° 1

Portones Presupuesto N°1	10.300.000
controles adicionales	700.000
Total Portones y Controles	11.000.000
Mitad presupuesto(otra mitad gestión JJVV)	5.500.000
Panel Luz	1.500.000
Costo total para los vecinos	7.000.000
Costo por vecino (100 casas)	70.000 c/u

Temas varios

- Proyectos 2020 Firmas para presentar
 - Mesas plegables
 - Generador
 - Impresora
 - Alargadores largos
- Encuesta en Pagina web
- Preguntas ¿?



PLAZA



MAYOR

*Gracias
Por asistir*